



ATTI

CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
rovincia di Roma
AREA IV - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

.....

RACC. A.R.

Prot. n. 19275 / Urb
del 28/02/2013

Al Sindaco
Arch. Eligio Rubeis
SEDE

ALLA C.A.

Oggetto: Riscontro nota prot.8969 del 29.01.2013 e prot.n.9484 del 30.01.2013.

In merito alla nota in oggetto, si comunica che l'intervento di cui si tratta è la costruzione ed esercizio di n.2 impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonte rinnovabile biomassa liquida (esclusivamente olio vegetale), denominati "Futur01" e "COS.Imm.02", da realizzarsi nel Comune di Guidonia Montecelio, in Via J. Tintoretto snc (RM) ad opera rispettivamente della società CoS.Imm.S.r.l. e FUTUR ENERGY s.r.l., di potenza nominale pari a 990 kWe ciascuno. I due impianti del tutto analoghi sono localizzati nello stesso lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio 23, p.la 3, Sez. C – Montecelio.

Si precisa che la prima richiesta di intervento (pervenuta al ns prot. con n.76023 del 23.09.2011) includeva un terzo impianto dello stesso tipo denominato "ALFEI01" presentato dalla società ALFEI ENERGIA s.r.l., la quale con nota del 20.12.2012 prot. di ingresso del Servizio 3 – Dip.IV dell'Amministrazione Provinciale di Roma n.197113 ha chiesto l'archiviazione in argomento in quanto non più interessata ad investire nelle energie rinnovabili.

In merito alla procedura e allo stato degli atti, si informa che:

1. L'opera in esame è sottoposta alle procedure di cui all'art.12 del D.Lgs. 29.12.2003, n.387; il suddetto articolo prevede un'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Provincia di Roma – Dip.IV – Servizio n.3 "Tutela Aria ed Energia" a seguito di una Conferenza di Servizi, che esamina il progetto secondo le procedure indicate dalla L.241/90 e ss.mm.ii.:
 - a. 1° seduta di CdS (svolta in data 18.10.2011): agli atti relativa documentazione in copia conforme all'originale inviata con prot.n.137589 del 12.09.2011 (pervenuta al ns prot. con n.76023 del 23.09.2011);
 - b. Trasmissione integrazioni e convocazione 2° seduta della CdS (in data 10.07.2012) con prot.n.93555 del 13.06.2012 (pervenuta al ns prot. con n.51026 del 19.06.2012);

2. Con note prot.69889 del 31.08.2012, prot.79106 del 03.10.2012 e prot.31280 del 08.11.2012, il Comune di Guidonia Montecelio ha richiesto all'Amministrazione Provinciale diverse proroghe alla conclusione del procedimento in oggetto rispetto ai termini fissati nella seconda seduta della CdS, in quanto ancora in corso la ripermimetrazione, di competenza comunale, del centro abitato e industriale;
3. Trasmissione integrazioni e convocazione 3° seduta della CdS (in data 22.01.2013) con prot.n.198421 del 24.12.2012 (pervenuta al ns. prot. con n.1444 del 08.01.2013);
4. Con nota prot.n.57712 del 09.07.2012, la Scrivente Amministrazione esprime parere favorevole in sede di CdS considerando che, essendo l'intervento localizzato in zona agricola di PRG, il rilascio dell'Autorizzazione Unica costituisce variazione del suolo;
5. In sede di verbale della CdS del 22.01.2013, si sottolinea che il Certificato di Destinazione Urbanistica riporta, per l'area interessata dall'impianto, la destinazione urbanistica di Zona E Agricola produttiva dove sono consentiti ai sensi del D.Lgs.387/03, gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
6. In esito alla CdS del 22.01.2013, la Provincia di Roma Dip.IV "Servizi di Tutela Ambientale" approva il progetto, alla scadenza dei 20 giorni dal ricevimento del verbale (29.01.2013), in caso non pervengano motivi ostantivi e richieste di integrazione.
7. I pareri acquisiti fino alla 3° seduta di CdS, tenutasi in data 22.01.2013, sono:
 - Enel
 - Corpo Nazionale Vigili del Fuoco
 - Regione Lazio Area Energia
 - Provincia di Roma "Tutela Area ed Energia"
 - ANAS
 - Autostrade S.p.A.
 - Comune di Guidonia Montecelio – Area IV Urbanistica e Assetto del Territorio

In merito alle richieste pervenute di coinvolgimento dei Comuni limitrofi, si sottolinea che l'intervento ricade solo ed esclusivamente nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio ed essendo soggetto ad Autorizzazione Unica rilasciata dalla Provincia di Roma – Dip.IV – Servizio n.3 "Tutela Aria ed Energia" a seguito di una Conferenza di Servizi, la Scrivente amministrazione è stata convocata in CdS per il solo parere di compatibilità territoriale – urbanistico, reso con atti formali, non essendo competente per ogni altra incombenza.

Cordiali saluti



Il Dirigente
Ing. Umberto FERRUCCI